



3rd Floor, 60NDC Building
60 Nguyen Dinh Chieu St., Dakao Ward,
Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 8 62 91 8483
Fax: +84 8 62 91 8489
www.sii.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2013

Số: 02 /2013/TT-HĐQT

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(V/v Thông qua định hướng chiến lược của Công ty)

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2013
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN

Như đã định hướng từ ban đầu, hạ tầng môi trường là một lĩnh vực kinh doanh quan trọng của công ty. Qua quá trình phát triển, thị trường đòi hỏi công ty phải tái cấu trúc danh mục đầu tư, lĩnh vực đầu tư cho phù hợp, đồng thời định vị mình bằng một chiến lược cụ thể để có thể nắm bắt các cơ hội kinh doanh này.

Vấn đề ô nhiễm môi trường và mất cân bằng sinh thái đang là một vấn đề nóng bỏng và ngày càng trở nên trầm trọng. Việt Nam cũng đang phải đối mặt với các vấn đề nghiêm trọng này. Hơn nữa, Việt Nam phải cam kết thực hiện ngày càng nhiều hơn các quy định quốc tế về bảo vệ môi trường, đảm bảo quá trình phát triển bền vững. Cụ thể, trong lĩnh vực xử lý và cung cấp nước sạch, theo ý kiến của Hội Cấp Thoát Nước Việt Nam, tỷ lệ bao phủ cấp nước chỉ đạt chưa đầy 60% trong các đô thị Việt nam. Hơn nữa, tỷ lệ thất thoát nước sạch trong ngành cấp nước Việt nam còn ở mức cao (40- 50%). Đây cũng là một yếu tố làm cho chất lượng các dịch vụ cấp nước hiện có chưa cao, hiệu quả thấp. Ngoài ra, khoảng 1,5 tỷ m³ nước thải chưa được xử lý đang thải vào môi trường. Trong khi, hiện chỉ có rất ít các nhà máy xử lý nước thải được xây dựng và vận hành (120 triệu m³ được xử lý hàng năm). Điều này cho thấy, chưa đầy 10% sản lượng nước thải hàng ngày được xử lý. Cho nên, nhu cầu xử lý nước thải cũng là một nhu cầu to lớn trong 20 năm tới.

Với khả năng và thế mạnh của mình, cũng như cơ hội của thị trường, công ty có khả năng cung cấp các giải pháp tổng thể cho ngành (đầu tư, dịch vụ kỹ thuật, vận hành) và sẽ có được những “Giải pháp hiệu quả để mang lại lợi ích lâu dài cho cộng đồng là nền tảng tạo nên lợi nhuận bền vững của doanh nghiệp”. Qua đó, “Cống hiến cho cộng đồng những công trình hạ tầng nước thông qua giải pháp tổng thể và mang lại cho doanh nghiệp các giá trị bền vững”.

Việc định vị công ty theo ngành (industries) là rất cần thiết. Vì vậy, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông **Thông qua định hướng chiến lược của Công ty theo hướng phát triển chuyên ngành môi trường nước**. Trong đó, trọng tâm hoạt động của công ty gồm ba mảng:



- ✓ Đầu tư phát triển các dự án về xử lý môi trường nước
- ✓ Dịch vụ kỹ thuật môi trường nước
- ✓ Phát triển dịch vụ vận hành, bảo dưỡng (O&M) trong lĩnh vực môi trường nước

Trân trọng kính trình!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
LÊ QUỐC BÌNH

