



3<sup>rd</sup> Floor, 60NDC Building  
60 Nguyen Dinh Chieu St., Dakao Ward,  
Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 8 62 91 8483  
Fax: +84 8 62 91 8489  
www.sii.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2013

Số: 04 /2013/TT-HĐQT

## TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v : Thông qua chủ trương mời gọi đối tác nước ngoài đầu tư vào Công ty)

**Kính gửi :** ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2013  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN

Để thực hiện định hướng chiến lược theo hướng phát triển ngành môi trường nước với 3 hoạt động chính: Đầu tư – Công nghệ - Vận hành. Hiện tại Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn (“SII”) đã triển khai hoạt động mảng công nghệ thông qua công ty con ENVIRO. Hoạt động đầu tư đang tiến hành nghiên cứu khả thi việc tham gia vào các dự án trong lĩnh vực cấp nước và xử lý nước thải với nhu cầu vốn đầu tư rất lớn.

Hội đồng Quản trị đã xúc tiến để tìm kiếm nguồn vốn đầu tư từ các Quỹ hạ tầng, các tổ chức tín dụng, tuy nhiên, với tình hình hiện tại, “SII” khó có điều kiện để có thể tiếp cận các nguồn vốn từ các tổ chức này được. Vì vậy, việc triển khai hoạt động đầu tư (một trong 03 lĩnh vực hoạt động chính) của “SII” gặp nhiều khó khăn.

Xuất phát từ những nguyên nhân nêu trên, nay Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2013 thông qua chủ trương mời gọi đối tác nước ngoài đầu tư vào “SII” như sau:

- Thống nhất chủ trương tìm đối tác chiến lược để huy động vốn, phát triển hoạt động đầu tư của Công ty
- Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị tìm kiếm, lựa chọn đối tác chiến lược phù hợp và thực hiện các công việc liên quan theo đúng qui định.

Trân trọng kính trình

Nơi nhận:  
+ Như trên  
+ Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
BẤT ĐỘNG SẢN  
SÀI GÒN  
LÊ QUỐC BÌNH